



IMMOBILIENNEWS

Ausgabe 1 | APRIL 2018
www.schoener-wohnen-lb.de

SCHÖNER WOHNEN

EDITORIAL
von Klaus Holzwarth
Geschäftsführer
SCHÖNER WOHNEN



Liebe Leserinnen,
liebe Leser,

1500 Interessenten für 17 Einfamilienhaus-Bauplätze in Neckarweihingen – so berichtete die LKZ am 9. April 2018. Niedrige Zinsen, hohe Anzahl von Bauwilligen – keine Grundstücke? Wo führt das hin? Auch wir als Bauträger stellen fest, dass es immer schwieriger wird, Wohnraum zu schaffen. Ganz besonders für Familien. Innerstädtische Grundstücke, die in günstiger Nähe von Schulzentren liegen oder eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten, sind rar und sehr teuer. Große Wohnungen mit mehreren Kinderzimmern in der Ludwigsburger City sind mittlerweile für viele Familien unerschwinglich. Dringend gesucht werden auch günstige, städtische Grundstücke, die es uns als Bauträger ermöglichen, insgesamt kostengünstiger zu werden, um die Kostenreduzierung an die Kunden weitergeben zu können. Wir wünschen uns ein zukunftsweisendes und klares Baurecht. Ein schnelleres, vereinfachtes und kostengünstigeres Genehmigungsverfahren trüge ebenfalls zu einer Kostenreduzierung bei – damit Ludwigsburg für Familien bezahlbar bleibt.

Klaus Holzwarth

KFW 55

Ein KfW-Effizienzhaus-55 benötigt jährlich 45 Prozent weniger Primärenergie als ein vergleichbarer Neubau. Sein maximaler Jahresprimärenergiebedarf liegt bei 55 kWh/m². Oft werden Heizungen und Warmwasserbereitungen mit regenerativer Energie eingeplant, die in niedrigeren Temperaturbereichen effizient sind. Hierfür sind eine Luftwärmepumpe in Verbindung mit einem Gasbrennwertkessel – zur Spitzenlastabdeckung im Winter – optimal aufeinander abgestimmte Komponenten. Eine Photovoltaikanlage sorgt für die kostengünstige Energieversorgung der Luftwärmepumpe. Dazu kommen häufig eine Fußbodenheizung mit niedrigerer Vorlauftemperatur, wärmedämmtes Ziegelmauerwerk, meist dreifach verglaste Fenster und Türen sowie große, nach der Sonne ausgerichtete Fensterflächen.

BAUSTART FÜR DREI MEHRFAMILIENHÄUSER IN DITZINGEN

Wohnidylle für Familien

DITZINGEN-HIRSCHLANDEN: In der Talstraße 10 –12 im Ditzinger Stadtteil Hirschlanden baut SCHÖNER WOHNEN seit Februar dieses Jahres drei moderne Mehrfamilienhäuser mit jeweils fünf Eigentumswohnungen. Die Fertigstellung ist für Ende 2019 geplant.

Die Eigentumswohnungen entstehen in einem gewachsenen Wohngebiet, umgeben von anderen Mehrfamilienhäusern. Die leichte Hanglage ermöglicht den oberen Wohnungen einen herrlichen Blick auf die Felder jenseits Hirschlandens. In den drei Mehrfamilienhäusern, die optisch mit einer modernen Architektur mit Pultdach überzeugen, befinden sich jeweils zwei Dreizimmerwohnungen mit einer Größe von rund 75 Quadratmetern, zwei Vierzimmerwohnungen mit zirka 96 Quadratmetern sowie eine sehr hell gestal-



Die Bauarbeiten für die drei Mehrfamilienhäuser in Ditzingen-Hirschlanden haben bereits begonnen.

Foto/Illustration: SCHÖNER WOHNEN

tete Penthousewohnung mit einer Größe von etwa 139 Quadratmetern. Optional verfügt diese über vier oder fünf Zimmer. Während zu den Erdgeschoss-Wohnungen Terrassen und Gartenanteile gehören, verfügen die Wohnungen im ersten Stock über Süd-Balkone und die Penthouses über große Dachterrassen. Außerdem lädt eine Gartenanlage in Südlage mit einem Kinderspielplatz die künftigen Bewohner zum Verweilen ein. Alle Wohnräume sind mit Parkett- oder Fliesenböden und die Bäder mit kerami-

schen Bodenfliesen ausgestattet. Die barrierefreien Penthousewohnungen verfügen außerdem über extra hohe Decken, die großen Fensterfronten sorgen für Helligkeit und die große Terrasse für eine herrliche Aussicht. Alle Gebäude sind mit einem Aufzug und Abstellräumen ausgestattet und verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage. Der Energiestandard entspricht dem aktuell gültigen Neubaustandard der EnEV 2013. Die Heizung wird über ein gasbetriebenes Blockheizkraftwerk betrieben.

SCHÖNER WOHNEN BAUT DREI KfW-EFFIZIENZHÄUSER IN SACHSENHEIM

Modern wohnen in der Stadt



Der erste Spatenstich in Sachsenheim ist für den Sommer geplant. Illustration: SCHÖNER WOHNEN

SACHSENHEIM: In diesem Sommer startet die HP Wohnresidenzen GmbH – ein Gemeinschaftsunternehmen mit der Paulus Immobilien GmbH – in Sachsenheim mit den Bauarbeiten für den ersten von zwei Bauabschnitten für drei Mehrfamilienhäuser mit 22 Eigentumswohnungen und Tiefgarage in der Bissinger Straße 23 – 23/2.

Ruhig gelegen, in einem schönen und gewachsenen Wohngebiet, zwischen Ein- und Mehrfamilienhäusern und nur wenige Gehminuten von der Sachsenheimer Ortsmitte entfernt, entsteht im ersten Bauabschnitt ab dem Sommer das erste von drei Mehrfamilienhäusern an der Bissinger Straße 23. Die Fertigstellung ist für den Winter 2019/Frühjahr 2020 geplant.

Zunächst entstehen acht Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern und einer Wohnfläche zwischen 51 und 115 Quadratmetern. Die Wohnungen verfügen alle

über Südbalkone oder Terrassen mit Gartenanteil im Erdgeschoss. Das Besondere ist der Energiestandard nach KfW 55 mit gedämmtem Ziegelmauerwerk mit Wärme-

dämmputz, einer Photovoltaikanlage für die Haustechnik sowie einer Luft-Wasser-Wärmepumpe als Heizung und Dreifachverglasung der Fenster. Auch bestehen besondere Fördermöglichkeiten für KfW-55-Gebäude. Alle Wohnungen sind über einen Aufzug zugänglich, Pkw-Stellplätze und Abstellräume befinden sich in der Tiefgarage im Untergeschoß. Alle Wohnräume sind mit Parkett- oder Fliesenböden, die Bäder mit keramischen Bodenfliesen ausgestattet. Im zweiten Bauabschnitt entstehen zwei weitere Häuser mit sechs und acht Eigentumswohnungen in Richtung Jahnstraße – für Kapitalanleger eine attraktive Renditemöglichkeit. Interessierte Käufer berät SCHÖNER WOHNEN gerne und bietet ihnen auf Wunsch auch das komplette Sechsfamilien-Haus zum Kauf an.

IMMO AKTUELL

Mit Luft günstiger heizen

Luftwärmepumpen gehören zu den häufigsten Heizungsarten in Deutschland. Dazu kommt, dass Hausbesitzer für ihre Anschaffung attraktive staatliche Fördermittel in Anspruch nehmen können. Vergleichbar ist ihre Funktionsweise, die mit Luft Wärmeenergie erzeugt, vereinfacht mit einem Kühlschrank. Während dieser die warme Luft nach außen leitet, bringt die Luftwasserwärmepumpe die Wärme aus der Umgebungsluft in den Raum. Den relativ niedrigen Anschaffungskosten für eine Luftwasserwärmepumpe stehen die etwas höheren Betriebskosten gegenüber. Im Vergleich zu Heizungen mit fossilen Energieträgern lassen sich unter idealen Bedingungen bis zu 50 Prozent Heizkosten sparen. Nach Expertenangaben amortisieren sich die Anschaffungskosten einer Luftwasserwärmepumpe nach etwa zehn Jahren.

Änderungen beim Wohnungskaufvertrag

Am 1. Januar 2018 sind wichtige Änderungen im Bauvertrags- und Bauträgerrecht in Kraft getreten. Im Wesentlichen haben Bauträger künftig gegenüber Wohnungskäufern eine umfangreichere Informationspflicht. So hat der Gesetzgeber nun normierte Mindestanforderungen festgelegt, die der Bauträger in der Baubeschreibung festhalten und dem Käufer rechtzeitig vor Kaufvertragsunterzeichnung verständlich mitteilen muss. Hinzu kommt ein verbindlicher Zeitpunkt der Fertigstellung. Steht der Baubeginn noch nicht fest, ist die Dauer anzugeben. Käufer haben künftig – rechtzeitig vor der Beurkundung des Kaufvertrages – Anspruch auf bemaßte Pläne mit Angaben zur Wohnfläche (und auf welcher Basis diese ermittelt wurde – etwa der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003).

Geändert hat sich auch die sogenannte Abnahmefiktion, eine Regelung zur Wohnungsabnahme. Die Abnahme kann unter bestimmten Bedingungen auch erfolgen, wenn der Wohnungskäufer nicht an der Wohnungsabnahme teilnimmt. Dazu muss das Vertragsobjekt vollständig fertiggestellt sein und es darf keine wesentlichen Mängel geben. Verweigert der Käufer dann eine gemeinsame Abnahme, kann die Abnahmefiktion nach der neuen Vorschrift aber auch nur eintreten, wenn der Käufer vom Bauträger zusammen mit der Aufforderung zur Abnahme auf die Folgen einer nicht erklärten oder ohne Angabe von Mängeln verweigerten Abnahme hingewiesen wird. Der Hinweis muss in Textform erfolgen.

IMPRESSUM

SCHÖNER WOHNEN – IMMOBILIEN NEWS
Herausgeber: SCHÖNER WOHNEN Immobiliencenter GmbH & Co. KG Alleenstraße 6, 71638 Ludwigsburg
Telefon: (07141) 973030
team@schoener-wohnen-lb.de
www.schoener-wohnen-lb.de
Verantwortlich: Klaus Holzwarth, Sabrina Bleher, Linda Hofmann
Redaktion: Birgit Kalbacher
Gestaltung: Jürgen Buch
Verlag: Ungeheuer+Ulmer KG GmbH+Co. Körnerstr. 14–18, 71634 Ludwigsburg



Blick auf das StadtCarré Maison du Jardin, in der Gartenstraße in der Ludwigsburger City.

Foto: SCHÖNER WOHNEN

NEUBAU ERWACHT ZUM LEBEN

Exklusives Wohnen in der City

LUDWIGSBURG: Im Herbst vergangenen Jahres hat SCHÖNER WOHNEN das ruhig und gleichzeitig zentral in Ludwigsburg gelegene StadtCarré in der Gartenstraße 38 fertigstellt.

Im Grande Maison mit seinen 22 Wohneinheiten an der Gartenstraße und dem Maison du Jardin in der zweiten Reihe mit acht Wohnungen sind insgesamt 30 Eigentumswohnungen von der Zwei- bis zur Vierzimmerwohnung sowie zwei Penthousewohnungen mit Dachterrassen in bester Lage entstanden. Dazwischen – ruhig und geschützt – befindet sich ein Innenhof mit Spielplatz und Grünfläche, die zum Verweilen einladen.

Die beiden Wohngebäude greifen zum einen die Umgebungsbebauung auf und setzen zum anderen selbst besondere architektonische Akzente.



Das fertige StadtCarré Grande Maison im März 2018.

Foto: SCHÖNER WOHNEN

Die innerhalb von gut zwei Jahren fertiggestellten, inzwischen alle verkauften Eigentumswohnungen verfügen alle über Balkone, Loggien oder Gartenterrassen, Stellplätze in der großzügig angelegten Tiefgarage sowie Abstell- und Versorgungsräume.

Alle Wohnungen sind barrierefrei erschlossen, Bäder mit bodengleich gefliesten Duschen und formschönen Armaturen, Böden mit Massivholzparkett und edlen Fliesen. Großzügige Verglasungen sorgen für helle Räume mit viel Tageslicht.

Besonderen Wert legt SCHÖNER WOHNEN bei seinen Bauvorhaben auf das Energiekonzept. So wurde das StadtCarré nach dem Standard für das KfW-Effizienzhaus 70 erbaut (EnEV 2014), während zur Warmwasseraufbereitung Fernwärme genutzt wird.

ANREGUNGEN ZUR GESTALTUNG UND AUSSTATTUNG FÜR APPARTEMENTS IM URBAN Z111 IN ZUFFENHAUSEN

Musterwohnung

Außergewöhnlich – so lässt sich die Musterwohnung im neu gebauten StadtCarré von SCHÖNER WOHNEN in der Ludwigsburger Innenstadt, Gartenstraße 38, am besten beschreiben.

Die beiden neuen Wohngebäude von SCHÖNER WOHNEN bestechen durch ihre außergewöhnlichen Grundrisse in den Wohnungen – darunter die hochmoderne vollständig eingerichtete Zweizimmer-Musterwohnung mit einer Wohnküche, Tageslichtbad sowie einer im Wohnraum integrierten, innenliegenden Terrasse.

Unterstrichen wird ihr moderner, loftähnlicher Charakter durch ihre Helligkeit und Schlichtheit sowie einige besondere Gestaltungshighlights, darunter das Brickloft-Feeling, die großformatigen Fliesen sowie eine weiße Hochglanz-Einbauküche und ein überbreites Bett – vier Wände zum Wohlfühlen und Schöner Wohnen.

Derzeit plant die SCHÖNER WOHNEN-Gruppe mit dem URBAN Z111 den Bau eines modernen Wohn-, Geschäfts-



Blick in die Hochglanz-Einbauküche und das barrierefreie Bad mit Brickloft-Feeling



Foto: SCHÖNER WOHNEN

und Ärztehauses in Stuttgart-Zuffenhausen. Im Wohnbereich entstehen mehrere Klein-Appartements.

Die Musterwohnung im StadtCarré bie-

tet allen Interessenten für die neuen Klein-Appartements im URBAN Z111 in Zuffenhausen die Möglichkeit, sich Anregungen für die Gestaltung und Wunschausstattun-

gen zu holen. Nach der Fertigstellung des URBAN Z111 soll die komplett eingerichtete Musterwohnung in Ludwigsburg an Boardinggäste vermietet werden.

MATTHEW STORM NEU BEI SCHÖNER WOHNEN

Anspruchsvolle Bauprojekte bedürfen erfahrener Leitung



Matthew Storm. Foto: SCHÖNER WOHNEN

Seit Anfang des Jahres verstärkt Matthew Storm als Bauleiter das SCHÖNER WOHNEN-Team.

Der 51-jährige Matthew Storm bringt mit seinem britisch klingenden Namen und seinem charmanten niederländi-

schen Akzent nicht nur internationalen Touch in das regional tätige Unternehmen, sondern auch jahrelange und umfangreiche Erfahrungen in der Projekt- und Bauleitung mit.

Bereits seit 1992 arbeitet Matthew Storm im Stuttgarter Raum. Unter seiner Leitung sind bereits zahlreiche schlüsselfertige Bauten in und rund um Stuttgart entstanden.

Bei SCHÖNER WOHNEN koordiniert er zukünftig als Bauleiter die Baustellen des Unternehmens – darunter das neue Projekt in Stuttgart-Zuffenhausen. Storm ist für die Kunden außerdem der Ansprechpartner in allen Projektphasen.

Als erfolgreicher Projekt- und Bauleiter hat Matthew Storm einen vollen Terminkalender. Seine daher knappe Freizeit verbringt der seit Jahren in den Höhenlagen des Schwarzwalds lebende gebürtige Niederländer mit seiner Familie und widmet sie seinem Hobby, dem Radfahren.

Übrigens – während sich Deutschland im Juni und Juli wieder im WM-Fieber befindet, ist Matthew Storm der ideale Kundenberater...

BESTE PREISE FÜR BAULAND

Baugrundstücke gesucht

Ein Stück Land, mit altem Bestand, das neu genutzt werden kann? Dann auf zu SCHÖNER WOHNEN – hier gibt es den besten Preis.

Auf der Suche nach neuen Baugrundstücken zur sofortigen oder späteren Bebauung sucht SCHÖNER WOHNEN nach Wiesen, Grundstücken mit alten Gärtnereien, Abbruchhäusern sowie Industriebrachen in und um Ludwigsburg und in der nördlichen Peripherie Stuttgarts. „Wir zahlen den besten Preis“, verspricht der Geschäftsführer von SCHÖNER WOHNEN Klaus Holzwarth. Belohnt werden auch SCHÖNER WOHNEN-Grundstücksscouts für die erfolgreiche Vermittlung eines Baugrundstückes.

IMMO-INFO

Wer auf der Suche nach seiner Traumwohnung ist oder sein Grundstück zum besten Preis verkaufen möchte – Schöner Wohnen berät seine Kunden unverbindlich: Schöner Wohnen Immobiliencenter, Alleenstraße 6, 71638 Ludwigsburg, Telefon (07141) 97 30 30, E-Mail team@schoener-wohnen-lb.de.



Ob Abbruchhaus oder Wiese – SCHÖNER WOHNEN bezahlt für Baugrundstücke gutes Geld. Foto: Lilli/stock.adobe.com

WERTPOTENZIAL BEI GRUNDSTÜCKEN ERKENNEN

Die Grundlage für Grundstückspreise bildet in der Hauptsache der Bodenrichtwert. Wichtig ist, dass bei Grundstücken ebenfalls ein zukünftiges Wertpotenzial erkannt wird und bei der Wertermittlung berücksichtigt wird.

SCHÖNER WOHNEN prüft Grundstücke auf ihr Potenzial. „So kommen unsere Kunden zum besten Preis. Versprochen!“ Interessenten wenden sich direkt an SCHÖNER WOHNEN-Geschäftsführer Klaus Holzwarth.

SCHÖNER WOHNEN ARCHITEKTUR

„Wir bauen, was wir versprechen“

Die Situation kennt jeder – die Abbildung im Katalog hat mit dem tatsächlichen Aussehen des Produktes nicht viel gemeinsam. Was sich bei Kleidung oder Haushaltsgegenständen meist durch Rückgabe oder Umtausch regeln lässt, ist bei einer Neubauimmobilie nicht möglich.

Oftmals muss die bindende Kaufentscheidung für eine Immobilie bereits zu einem Zeitpunkt getroffen werden, an der das Gebäude erst als Plan existiert. Ein verlässlicher Baupartner ist deshalb Pflicht. Diesen finden Käufer mit einer Immobilie von SCHÖNER WOHNEN.

Bei Erstellung ihrer Verkaufsunterlagen achtet SCHÖNER WOHNEN sorgfältig darauf, dass sich die Modellbauer und Illustratoren möglichst exakt an die Architektenplanung halten. Dies garantiert den Kunden bei ihrer SCHÖNER WOHNEN-Immobilie die gestalterische Ausführung, die ihnen bereits in den Verkaufsunterlagen versprochen wurde.

Und dass dies bei SCHÖNER WOHNEN-Tradition hat beweisen sowohl die Vergleichsbilder der neuesten Wohngebäude als auch die bereits vor vielen Jahren angefertigten handcolorierten Entwurfsskizzen, die seinerzeit ebenfalls Bestandteil der Verkaufsunterlagen waren.



Die alte Handskizze zum Kelterkarré in Tamm und daneben das fertige Gebäude.



Fotos/Illustrationen: SCHÖNER WOHNEN



Die Illustration zum Neubau im Wiesenweg in Möglingen und darunter die entsprechende Umsetzung.



Ein Foto vom Modell des Mehrfamilienhauses im Sperlingweg in Freiberg und eine aktuelle Ansicht des Gebäudes.



Die Illustration des Mehrfamilienhauses in der Ludwigsburger Hahnenstraße und das Gebäude nach seiner Fertigstellung.

WOHNEN UND LEBEN

Vier neue Bauprojekte in der Region

FREIBERG/LUDWIGSBURG/TAMM/ ZUFFENHAUSEN: Mit vier Bauprojekten vom Wohn-, Ärzte- und Geschäftszentrum in Zuffenhausen bis hin zu modernen Eigentumswohnungen plant SCHÖNER WOHNEN weitere spannende Projekte.

Tamm: Reihenhäuser mit eigenem Grundbuch

Im Zentrum von Tamm in der Unteren Kelterstraße entstehen fünf Reihenhäuser in dreigeschossiger Massivbauweise mit Wohnflächen zwischen 98 und 127 Quadratmetern.

Jedes Reihenhaus verfügt über einen Gartenanteil, innenliegende Garage, Tageslichtbad sowie ein separates Gäste-WC. Teilweise mit zusätzlichem Stellplatz. Aufgrund der guten Lage sind alle Einrichtungen des täglichen Lebens sowie die S-Bahn-Station (S5) fußläufig zu erreichen.

Freiberg: Moderne Eigentumswohnungen in naturnaher Lage

In Freiberg beginnt SCHÖNER WOHNEN demnächst mit dem Bau eines qualitativ hochwertigen Mehrfamilienhauses in herrlich naturnaher Lage. Im Ortsteil Geisingen entstehen auf dem Grundstück der ehemaligen Gaststätte „Rose“ elf moderne Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen zwischen 58 und 125 Quadratmetern, darunter auch eine barrierefreie Wohnung im Erdgeschoss.

Die Wohnungen sind alle mit einem Aufzug zu erreichen und erhalten eine gehobene Ausstattung unter anderem mit Parkett- und Fliesenböden, bodengleicher Dusche sowie Fußbodenheizung in allen beheizten Räumen. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine zentrale Fernwärmestation.

Nur wenige Schritte von dem Mehrfamilienhaus entfernt befinden sich Gärten



Im Herbst präsentiert SCHÖNER WOHNEN sein neues Wohnbauprojekt mit drei Mehrfamilienhäusern in Ludwigsburg-Poppenweiler.

und Wiesen sowie Rad- und Spazierwege. Interessenten haben die Möglichkeit, das Baugrundstück zu besichtigen.

Die HP Wohnresidenzen GmbH – ein Gemeinschaftsunternehmen von SCHÖNER WOHNEN mit der Paulus Wohnbau GmbH – plant derzeit in Ludwigsburg-Poppenweiler und Zuffenhausen zwei weitere Bauprojekte.

Zuffenhausen „Urban Z111“: Modernes Wohn-, Ärzte- und Geschäftszentrum

In der Innenstadt von Zuffenhausen hat die HP Wohnresidenzen GmbH in der Ludwigsburger Straße mehrere Grundstücke erworben. Auf diesen soll der in die Jahre gekommene Gebäudebestand abgerissen werden und im „Urban Z111“ moderne Arztpraxen, zeitgemäßes Wohneigentum sowie ein gut sortierter Einkaufsmarkt entstehen. Für Wohnungskäufer ist eine

große Auswahl an Eigentumswohnungen geplant – vom Klein-Appartement bis hin zur geräumigen Familienwohnung. Das u-förmige Gebäude mit seinem begrünten Innenhof verfügt über eine Tiefgarage sowie einen Aufzug über alle Geschosse.

Als wichtiger Wirtschaftsstandort mit zahlreichen namhaften Industriebetrieben verfügt Zuffenhausen über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowohl an den ÖPNV als auch an die Autobahn und in die Stuttgarter Innenstadt.

Ludwigsburg-Poppenweiler: HP Wohnresidenzen GmbH gewinnt städtebaulichen Wettbewerb

Am Ortseingang des Ludwigsburger Stadtteils Poppenweiler entsteht eine lockere Gebäudekomposition aus drei Mehrfamilienhäusern mit begrünten Dachflächen. Die insgesamt 21 Wohnungen bieten mit ihrem Mix aus Zwei-, Drei- und

Vierzimmerwohnungen ihren künftigen Bewohnern eine Vielzahl an Wohnmöglichkeiten – auch generationenübergreifendes Wohnen. Im mittleren Haus werden Sozialwohnungen gebaut. Die Wohnungen sind alle per Aufzug zugänglich, verfügen über Tiefgaragenstellplätze sowie einen guten Ausstattungsstandard.

Derzeit wird die detaillierte Entwurfsplanung erstellt. Mitte Oktober soll das Projekt auf der Immobilienmesse der LKZ präsentiert werden.



Im Freiburger Stadtteil Geisingen entsteht ein naturnahes Mehrfamilienhaus mit insgesamt elf Eigentumswohnungen.

Illustrationen: SCHÖNER WOHNEN

IMMO-INFO

SCHÖNER WOHNEN berät seine Kunden unverbindlich im Immobiliencenter, Alleenstraße 6, 71638 Ludwigsburg, Telefon (07141) 97 30 30, E-Mail team@schoener-wohnen-lb.de.



Großsachsenheim
Bissinger Straße 23

Im 1. Bauabschnitt entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 8 Eigentumswohnungen in einer Größe von ca. 52–115 m² in solider Bauweise, mit innengedämmten Ziegelsteinen. Energetisches Gesamtkonzept mit KfW-Effizienzstandard 55. Süd-Balkone bzw. Terrassen mit Gartenflächen.

2 Zimmer im EG mit Garten	KP 219.900,-€
3 Zimmer im EG mit Garten	KP 339.900,-€
4 Zimmer im DG mit Loggia	KP 459.900,-€

Verkaufsstart!

SCHÖNER WOHNEN



Ditzingen-Hirschlanden
Talstraße 10 – 14

3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 15 großzügigen Wohnungen in einer Größe von ca. 75–139 m² entstehen in einem gewachsenen Wohngebiet in zentraler Lage. Energiestandard nach EnEV 2013, Aufzug und Tiefgarage, Süd-Balkone bzw. Terrassen mit Gartenflächen.

3 Zimmer im EG mit Garten	KP 389.900,-€
4 Zimmer im OG mit Balkon	KP 489.900,-€
5 Zimmer Penthaus	KP 749.900,-€

Baubeginn erfolgt!

SCHÖNER WOHNEN Immobiliencenter GmbH & Co. KG
07141/973 03-0 • www.schoener-wohnen-lb.de



Die komplette Haustechnik unter einem Dach.



renz
wasser + wärme

- Sanitärtechnik
- Heizungstechnik
- Flaschnerei
- Rohrleitungsbau

Wir suchen MONTEURE für unser motiviertes Team

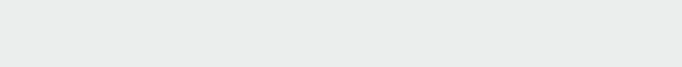
renz
licht + strom

- Elektrotechnik
- Telefonanlagen
- Industrieanlagen
- Photovoltaik



Gebrüder Renz GmbH
Im Gehrrn 7, 71737 Kirchberg/Murr
Tel. 07144-8897-0, www.gebr-renz.de

PULVERMÜLLER
STUCKATEUR + MALER
MEISTERBETRIEB SEIT 1947
Bahnhofstraße 17 • 71696 Möglingen
Tel.: 07141 482672 • Fax: 07141 484579
www.stuckateur-pulvermueller.de



WIR MACHEN IHR DACH FIT

SANIERUNG
BEDACHUNGEN
FLACHDACHBAU
BAUFLASCHNEREI
DACHBEGRÜNNUNGEN

ALBERT
Bedachungen Albert GmbH
Römerstraße 30, 74399 Walheim
Tel. 07143-4091 020
Fax 07143-4091 020
info@bedachungen-albert-gmbh.de
www.bedachungen-albert-gmbh.de

Mit uns verpassen Sie den Anschluss nicht!

KEE Klima- & Elektrotechnik Erdmann

Meisterliches Handwerk schafft Vertrauen.

Ihr Partner für Energie und gutes Klima!

KEE Klima- & Elektrotechnik Erdmann • Mörikestr. 2 • 71679 Asperg
Telefon: 07141/667402 • Fax: 667403 • Internet: www.kee-klima.de

Unsere regionalen Geschäftspartner bürgen für die Qualität von

SCHÖNER WOHNEN

Gerüstbau GmbH

Dornierstraße 3, 71679 Asperg
Tel. 07141-9797401
www.moench-geruestbau.de

LEIX
Bodenbeläge GmbH

Ausstellung auf 3 Etagen

Landhausdielen
Parkett
Teppichboden
• Wohnen/Büro/Hotel
Laminat/Kork
PVC/Linoleum
Parkett – Showroom

Wimpfener Straße 28 • 71522 Backnang-Heiningen
Tel.: 07191 / 912 78 - 0 • Fax: 07191 / 912 78 - 29
www.leix-bodenbelaege.de

S&H GAYDE
HEIZUNG & SANITÄR

Tel. 0 72 36/98 02 30
Fax 0 72 36/98 02 33

Felix-Wankel-Strasse 7 • 75210 Kelttern-Dielingen
E-Mail: firma@gayde.net