



Schöner Wohnen im
alten Ortskern von Tamm

SCHÖNER WOHNEN

– Verkaufsstart –



3 REIHENHÄUSER UND 2 DOPPELHAUSHÄLFTEN ...

In reizvoller Lage, direkt im alten Ortskern von Tamm, baut die Holzwarth Projektgesellschaft mbH 3 Reihenhäuser und 2 Doppelhaushälften mit eigenem Grundbuch. Das Projekt überrascht in innerörtlicher Lage mit schönen Gartenflächen, Terrassen und Loggien auf der Südseite der Gebäude. Selbstverständlich verfügt jedes der Häuser über einen Technik- und Hauswirtschaftsraum und erhält eine Garage im Haus, mit direktem Zugang zum Gebäude. Darüber hinaus befindet sich auf jedem Grundstück ein weiterer PKW-Stellplatz. Die Doppelhaushälften sind unterkellert. Die Wohnflächen haben eine Größe von ca. 98 m² und ca. 129 m².

HAUSBEISPIELE

Reihenhaus, 5 Zimmer
ca. 127 m² KP 639.900,-€

Reihenhaus, 4 Zimmer
ca. 98 m² KP 519.900,-€

Doppelhaus, 5 Zimmer
ca. 129 m² KP 639.900,-€

KP inkl. Garage und Stellplatz



BEISPIELANRICHTUNG

- Pro Haus eigene Heizungsanlage
- Garage im Haus sowie ein zusätzlicher Stellplatz
- Real geteilte Häuser mit eigenem Grundbuch (kein WEG)
- Beide Doppelhaushälften sind unterkellert
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Wohnraumlüftung 2-stufig

TAMM Untere Kelterstr. 12 – 20

Gebaut wird nach dem energetischen Neubaustandard der Energie-Einspar-Verordnung 2013 (EnEV13) in der ab 01.01.2016 gültigen Fassung und dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG). Die Umsetzung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, die über eine Photovoltaikanlage versorgt wird, in Verbindung mit einem Gasbrennwertkessel.

Lassen Sie Ihre eigenen Ideen einfließen!

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Haus und lassen Sie Ihre individuellen Vorstellungen und Sonderwünsche in den Bau einfließen.

Gerne informieren wir Sie detaillierter über unser Bauprojekt:

BAUSTELLENBERATUNG

SA 20.10. 14.30 – 16.00 Uhr

SA 27.10. 14.30 – 16.00 Uhr

Sie wünschen einen individuellen Beratungstermin?

Mailen oder rufen Sie uns an.

Wir freuen uns auf Sie!

NACHHALTIGES WOHNEN MIT PERSPEKTIVE

Wir bauen auf Ihr Vertrauen.

„Ich habe einen ganz einfachen Geschmack: Ich bin stets mit dem Besten zufrieden!“ sagte einst Oscar Wilde. Dieser schlichten und zeitlosen Maxime fühlen wir uns als leistungsstarker und kundenorientierter Bauträger stets verpflichtet. Aus diesem Grund legen wir größten Wert auf umfassende Beratung und persönliche Betreuung von der ersten Kontaktaufnahme bis zur Schlüsselübergabe. Und auch wenn wir Ihren Wohnraum schon längst realisiert haben, stehen wir noch jederzeit als kompetenter Ansprechpartner rund ums Wohnen zur Verfügung.

Wer sich für ein SCHÖNER WOHNEN Objekt entscheidet, setzt auf individuelles Wohnen in hoher Qualität, in einer guten Lage – das macht Ihr neues Zuhause zu einem Wohnraum mit hohem Wertsteigerungspotenzial.



SCHÖNER WOHNEN

SCHÖNER WOHNEN Immobiliencenter Ludwigsburg · Alleenstraße 6 · 71638 Ludwigsburg · Telefon 071 41/973 03-0
team@schoener-wohnen-lb.de · www.schoener-wohnen-lb.de