

„Green living“ in Sachsenheim
im sparsamen KfW-Effizienzhaus 55



SCHÖNER WOHNEN



UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

SCHÖNER WOHNEN IN ...

In einem gewachsenen Wohngebiet baut die HP Wohnresidenzen – eine Tochterfirma von Schöner Wohnen und Paulus Wohnbau – zwischen der Büssinger Straße und der Jahnstraße in Großsachsenheim 3 Mehrfamilienhäuser in moderner Architektur. Insgesamt entstehen 22 Wohnungen in einer Größe von ca. 40 – 117 m² mit durchdachten, großzügigen Grundrissvarianten. Die hellen Wohnungen mit ihren sonnigen Süd-Balkonen bzw. Terrassen mit Gartenflächen sorgen für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Im Untergeschoss befindet sich eine gemeinsame Tiefgarage.

WOHNUNGSBEISPIELE

2 Zimmer im EG mit Garten
ca. 40 m² KP 189.900,- €

3 Zimmer im OG mit Balkon
ca. 80 m² KP 339.900,- €

4 Zimmer DG mit Loggia
ca. 116 m² KP 529.900,- €



- KfW-Effizienzhaus 55
- Heizung: Luft-Wärme-Pumpe mit Gasbrennwertkessel
- Photovoltaikanlage
- Aufzug in Haus 1 und 3
- Tiefgarage mit 21 Stellplätzen, davon 9 Schiebe-Doppel-Parker
- 7 Außenstellplätze
- Fahrradraum im Untergeschoss

SACHSENHEIM Bissinger Str. 23 – 23/2

Für die Ausstattung der Wohnungen verwenden wir ausschließlich hochwertige Materialien von namhaften Herstellern und verlegen nach Ihren individuellen Wünschen behagliches Holzparkett oder edle Fliesen.

Mit Qualitätssicherung: Der Bau wird von einem Sachverständigen des BPS Bau-Prüfverband Südwest e.V. fachgerecht begleitet.

Energetisches Gesamtkonzept „Green living“
Gebaut wird besonders energieeffizient mit KfW-Effizienzstandard 55,
bei dem 45% weniger Primärenergie benötigt wird, als bei einem vergleichbaren Neubau.



Gerne informieren wir Sie detaillierter über unser Bauprojekt:

BAUSTELLENBERATUNG

SO 21.10. 13.00 – 14.00 Uhr

SO 28.10. 13.00 – 14.00 Uhr

Sie wünschen einen individuellen Beratungstermin?

Mailen oder rufen Sie uns an.

Wir freuen uns auf Sie!

EIN GEMEINSCHAFTSPROJEKT

Schöner Wohnen – genießt als renommierter Anbieter von Dienstleistungen rund um die Immobilie seit Jahren weit über die Landesgrenze hinaus einen hervorragenden Ruf. Insbesondere bei der Projektierung von Neubauten sowie dem Kauf und Verkauf von Gebrauchtmobilien gilt das Immobiliencenter Ludwigsburg in der Allenstraße 6 als eine der Top-Adressen in der Region.

Paulus Wohnbau – gilt seit vielen Jahren als der Spezialist für modernes, barrierefreies Wohnen in der Region. „Kreativität, Menschlichkeit und Fachkompetenz“ lautet die Maxime. In Zusammenarbeit mit hervorragenden Architekten entstehen so Immobilien, die ganz gezielt auf die Wünsche und Anforderungen ihrer Bauherren zugeschnitten sind. Und nach der Fertigstellung der Objekte bietet die Paulus Wohnbau GmbH ihre Dienste gerne auch als Hausverwalter an.



Gemeinsam mehr erreichen, so lautet die Devise dieser beiden Erfolgsunternehmen. Durch die projektbezogene Kooperation von Schöner Wohnen und Paulus Wohnbau als HP Wohnresidenzen GmbH werden Kräfte gebündelt und unterschiedliche Kompetenzfelder sinnvoll verknüpft. Neue und innovative Wohnformen sind gefragt. Die HP Wohnresidenzen GmbH wird auch in Zukunft mit kreativen und modernen Bauprojekten diese Entwicklung begleiten. Im Sinne der Gemeinschaft. Zum Wohle der Menschen.

S C H Ö N E R W O H N E N

SCHÖNER WOHNEN Immobiliencenter Ludwigsburg · Alleenstraße 6 · 71638 Ludwigsburg · Telefon 07141/973 03-0
team@schoener-wohnen-lb.de · www.schoener-wohnen-lb.de