



Schöner Wohnen im Grünen  
in Freiberg am Neckar

S C H Ö N E R W O H N E N

**– Verkaufsstart –**



## STILVOLLES 11-FAMILIENHAUS ...

Unweit des Unteren Schlosses Geisingen („Altes Schloss“) baut Schöner Wohnen ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 11 Eigentumswohnungen. Im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss entstehen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit schönen Süd- oder West-Balkonen bzw. Terrassen mit Gartenanteil, teilweise mit Tageslichtbad. Im Dachgeschoss befindet sich eine ganz besondere 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und zusätzlicher, toller Dachterrasse. Die 4-Zimmer-Wohnung verfügt über einen direkten Zugang zum eigenen Dachboden, der viel zusätzlichen Stauraum bietet. Ebenfalls im Dachgeschoss gibt es 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, teilweise in Maisonettebauweise.

### WOHNUNGSBEISPIELE

2 Zimmer im 1. und 2. DG  
ca. 53 m<sup>2</sup> KP 249.900,- €

3 Zimmer im EG mit Terrasse  
ca. 80 m<sup>2</sup> KP 386.500,- €

4 Zimmer im DG mit Loggia  
und Dachterrasse  
ca. 126 m<sup>2</sup> KP 597.500,- €



- Tiefgarage mit 15 Stellplätzen
- 2 große Garagen
- Kinderspielplatz
- Individualisierung und Sonderwünsche möglich
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Im DG teilweise Maisonette-Wohnungen
- Wohnraumlüftung 2-stufig

## FREIBERG Bietigheimer Str. 5

Alle Wohnungen sind über den Aufzug von der Tiefgarage aus erreichbar. Der Neubau zeichnet sich durch ein zukunftsweisendes Energiekonzept mit Luft-Wasser-Wärmepumpe aus. Im Untergeschoss befinden sich die gemeinsame Tiefgarage, Keller- und Gemeinschaftsräume. Im begrünten Innenhof wird ein separater Fahrradabstellraum errichtet.

### Lassen Sie Ihre Seele baumeln!

Mit nur wenigen Schritten gelangen Sie ins Grüne: Gärten, Wiesen, Spazier- und Radwege liegen nahe vor der Haustür und laden sowohl zur aktiven Bewegung als auch zur Entspannung in der Natur ein.

Gerne informieren wir Sie detaillierter über unser Bauprojekt:

### BAUSTELLENBERATUNG

SO 21.10. 14.30 – 16.00 Uhr  
SO 28.10. 14.30 – 16.00 Uhr

Sie wünschen einen individuellen Beratungstermin?

Mailen oder rufen Sie uns an.  
Wir freuen uns auf Sie!

# NACHHALTIGES WOHNEN MIT PERSPEKTIVE

Wir bauen auf Ihr Vertrauen.

„Ich habe einen ganz einfachen Geschmack: Ich bin stets mit dem Besten zufrieden!“ sagte einst Oscar Wilde. Dieser schlichten und zeitlosen Maxime fühlen wir uns als leistungsstarker und kundenorientierter Bauträger stets verpflichtet. Aus diesem Grund legen wir größten Wert auf umfassende Beratung und persönliche Betreuung von der ersten Kontaktaufnahme bis zur Schlüsselübergabe. Und auch wenn wir Ihren Wohntraum schon längst realisiert haben, stehen wir noch jederzeit als kompetenter Ansprechpartner rund ums Wohnen zur Verfügung.

Wer sich für ein SCHÖNER WOHNEN Objekt entscheidet, setzt auf individuelles Wohnen in hoher Qualität, in einer guten Lage – das macht Ihr neues Zuhause zu einem Wohnraum mit hohem Wertsteigerungspotenzial.



TAMM  
Pura Vida



LUDWIGSBURG  
StadtCarré, Grande Maison



LUDWIGSBURG  
Offizierskasino



FREIBERG AM NECKAR  
Sperlingweg

## S C H Ö N E R W O H N E N

SCHÖNER WOHNEN Immobiliencenter Ludwigsburg · Alleenstraße 6 · 71638 Ludwigsburg · Telefon 07141/973 03-0  
[team@schoener-wohnen-lb.de](mailto:team@schoener-wohnen-lb.de) · [www.schoener-wohnen-lb.de](http://www.schoener-wohnen-lb.de)