

Herrlicher Rundumblick  
über Ditzingen-Hirschlanden

Aussicht Penthaus

S C H Ö N E R W O H N E N

## Ansicht Talstraße



## SCHÖNER WOHNEN IN ...

In einem gewachsenen Wohngebiet in zentraler Lage entstehen 3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 15 Wohnungen in einer Größe von ca. 75–139 m<sup>2</sup> – in moderner Architektur und mit durchdachten, großzügigen Grundrissvarianten. Die hellen Wohnungen mit ihren sonnigen Süd-Balkonen bzw. Terrassen mit Gartenflächen sorgen für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Alle Wohnungen sind komfortabel über einen Aufzug zu erreichen. Im Untergeschoss befindet sich eine gemeinsame Tiefgarage mit Fahrradraum und Abstellräumen. Großzügige Hobbyräume können auf Wunsch hinzuerworben werden.

### WOHNUNGSBEISPIELE

3 Zimmer im EG mit Garten  
ca. 75 m<sup>2</sup> KP 389.900,- €

4 Zimmer im OG mit Balkon  
ca. 96 m<sup>2</sup> KP 489.900,- €

5 Zimmer Penthaus  
ca. 139 m<sup>2</sup> KP 749.900,- €



## Gartenansicht



## DITZINGEN-HIRSCHLANDEN Talstr. 10 – 14

Für die Ausstattung der Wohnungen verwenden wir ausschließlich hochwertige Materialien von namhaften Herstellern und verlegen nach Ihren individuellen Wünschen in den Räumen behagliches Holzparkett oder edle Fliesen. Gebaut wird nach Energiestandard EnEV 2013. Zur Warmwasseraufbereitung für Heizung und Brauchwasser setzen wir ein gasbetriebenes Blockheizkraftwerk ein. Bezugsfertig Anfang 2020.

### Herrlicher Rundumblick im Penthaus

Unsere besonderen Sahnestückchen sind die 3 Penthäuser mit großzügigen Dachterrassen und Aufzug mit Penthaussteuerung.



Gerne informieren wir Sie detaillierter über unser Bauprojekt:

### BAUSTELLENBERATUNG

SA 20.10. 13.00 – 14.00 Uhr

SA 27.10. 13.00 – 14.00 Uhr

Sie wünschen einen individuellen Beratungstermin?

Mailen oder rufen Sie uns an.

Wir freuen uns auf Sie!

# NACHHALTIGES WOHNEN MIT PERSPEKTIVE

Wir bauen auf Ihr Vertrauen.

„Ich habe einen ganz einfachen Geschmack: Ich bin stets mit dem Besten zufrieden!“ sagte einst Oscar Wilde. Dieser schlichten und zeitlosen Maxime fühlen wir uns als leistungsstarker und kundenorientierter Bauträger stets verpflichtet. Aus diesem Grund legen wir größten Wert auf umfassende Beratung und persönliche Betreuung von der ersten Kontaktaufnahme bis zur Schlüsselübergabe. Und auch wenn wir Ihren Wohntraum schon längst realisiert haben, stehen wir noch jederzeit als kompetenter Ansprechpartner rund ums Wohnen zur Verfügung.

Wer sich für ein SCHÖNER WOHNEN Objekt entscheidet, setzt auf individuelles Wohnen in hoher Qualität, in einer guten Lage – das macht Ihr neues Zuhause zu einem Wohnraum mit hohem Wertsteigerungspotenzial.



TAMM  
Pura Vida



LUDWIGSBURG  
StadtCarré, Grande Maison



LUDWIGSBURG  
Offizierskasino



FREIBERG AM NECKAR  
Sperlingweg

## S C H Ö N E R W O H N E N

SCHÖNER WOHNEN Immobiliencenter Ludwigsburg · Alleenstraße 6 · 71638 Ludwigsburg · Telefon 07141/973 03-0  
team@schoener-wohnen-lb.de · www.schoener-wohnen-lb.de