

DREI FRAGEN AN

Klaus Holzwarth

Geschäftsführender Gesellschafter der
Schöner Wohnen Gruppe



Warum sollten Kapitalanleger in Betongold investieren?

Immobilien sind auch momentan in Zeiten schlechter Zinsen und gefährdetem Euro eine sichere Kapitalanlage und Investition in die private Altersvorsorge. Selbst zur Finanzkrise blieben die Immobilienpreise stabil und bei Renditen von rund drei Prozent können Geldanlagen bei der Bank nicht mithalten.

Worauf sollte der Käufer achten?

Zu den wichtigsten Faktoren beim Kauf einer Immobilie zählen die Lage, die Ausstattung und die Bausubstanz. Insbesondere in der Innenstadt ist Wohnen attraktiv und durch die konstant große Nachfrage die Vermietbarkeit gesichert. Die langfristig erzielbare Miete und die mögliche Wertsteigerung der Immobilie müssen im Verhältnis zur Investition stehen.

Worin sehen Sie in Zukunft Probleme?

Insbesondere in guter Lage wird es immer schwieriger an Grundstücke zu gelangen. Es gibt kaum vernünftige Bauplätze, gleichzeitig laufen die Grundstückspreise davon. Auch Handwerkspreise passen sich an die gute Marktsituation an. Durch die Energieeinsparverordnung erhöhen sich die Anforderungen im Bau massiv, was zusätzlich zu steigenden Baukosten führt.