

DREI FRAGEN AN

Sabrina Bleher

Immobilienexpertin bei
Schöner Wohnen Ludwigsburg



Worauf sollte man bei der Immobiliensuche achten?

Insbesondere auf die Vollständigkeit des Immobilieninserats. Auch wenn der Wohnungsmarkt aktuell sehr angespannt ist, ist dringend davon abzuraten, Vorauszahlung zu machen, bevor man eine Wohnung überhaupt gesehen hat.

Wann ist Vorsicht geboten?

Interessenten sollten bei sehr günstigen Angeboten vorsichtig sein. Wenn eine Wohnung weit unter dem üblichen Marktwert liegt und gleichzeitig Ausstattung und Lage sehr gut sind, ist es wichtig, das Angebot genau zu prüfen.

Woran erkennt der Kunde unseriöse Immobilienangebote im Internet?

Bei Immobilienangeboten in Onlineportalen kommt es vor, dass Miet- oder Kaufinteressenten Opfer von Betrügern werden. Eine Wohnung wird gleichzeitig in mehreren Städten inseriert, die Bilder sind ansprechend und der Preis verlockend. Meist befindet sich der angebliche Eigentümer im Ausland und verlangt vorab eine Kautions- oder eine Schlüsselgebühr für die Besichtigung.