

DIE AKTUELLE FRAGE



Gunnar Seitz

Immobilienökonom und
Stellvertreter der Geschäftsleitung,
Schöner Wohnen, Ludwigsburg



Woran erkennt der Kunde die Bauqualität auf einen Blick?

Beim Kauf einer Wohnung empfiehlt es sich für den Kunden, die Baubeschreibung sorgfältig zu lesen. Falls der Bauträger mit „modern“, „exklusiv“ oder „gehoben“ wirbt, sollte das Gebäude nach der neuesten EnEV als Niedrigenergie-Effizienzhaus erstellt werden. Insbesondere sollte der Kunde auch darauf achten, dass nach erhöhtem Schallschutz gebaut wird und dieser nicht nur den gesetzlichen Mindestanforderungen entspricht.

Welche Auswirkungen hat das Gemeinschaftseigentum auf meine Wohnung?

Auch die Materialien und der ausgeführte Standard des Gemeinschaftseigentums spielt eine wichtige Rolle – man kauft schließlich neben der Wohnung auch das gesamte Haus und die Außenanlagen mit. Der Wert einer Immobilie setzt sich aus dem Gesamtbild zusammen. Insbesondere beim Wiederverkauf einer Wohnung spielt dieser Aspekt eine große Bedeutung.