

BESUCHEN SIE UNS AUF
DER IMMO MESSE:
10. + 11. OKTOBER 2015,
STAND NR. 2.
SEITE 2



AM MÖGLINGER
LEUDELSBACH:
BEQUEM WOHNEN IN
JEDEM ALTER.
SEITE 3



VOR DEM BEZUG:
SCHÖNER WOHNEN-
PROJEKTE IN FREIBERG UND
LUDWIGSBURG
SEITE 2



IMMOBILIENNEWS

Ausgabe 2 | Oktober 2015
www.schoener-wohnen-lb.de

SCHÖNER WOHNEN

EDITORIAL

von Klaus Holzwarth
Geschäftsführer
SCHÖNER WOHNEN



Liebe Leserinnen,
liebe Leser,

Immobilien erfreuen sich großer Nachfrage. Die Gründe des Booms sind bekannt: die Unsicherheit an den Finanzmärkten gibt echten Werten wie Immobilien den Stellenwert, der ihnen gebührt. Sie ermöglichen echte Rendite Monat für Monat – durch Mietersparnis für die Selbstnutzer oder Mieteinnahmen für die Kapitalanleger.

Die heute und morgen zum 17. Mal stattfindende Immobilien-Messe im Ludwigsburger Forum am Schlosspark bringt Interessierte und Immobilienunternehmen auf ideale Weise zusammen – und SCHÖNER WOHNEN ist mit seinem Angebot einmal mehr mittendrin, statt nur dabei.

Sie möchten sich über interessante und hochwertige Wohnprojekte in Ludwigsburg und Umgebung informieren? Am Messestand des Unternehmens im ersten Obergeschoss des Forums sind Sie genau richtig. Schauen Sie rein – in diese Ausgabe der Immobilien-News und zum persönlichen Gespräch mit uns auf der Immobilien-Messe.

Wir freuen uns auf Sie

STADTCARRÉ - SCHÖNER WOHNEN IST IM BAU EINES BEMERKENSWERTEN URBANEN PROJEKTES

Exklusive Citywohnungen in Toplage

LUDWIGSBURG: In der Gartenstraße, nahe der Ludwigsburger City, hat SCHÖNER WOHNEN jüngst den Bau des faszinierenden Wohnprojektes „StadtCarré“ in Angriff genommen. Nur wenige Meter vom architektonischen Schmuckstück „Stadtpalais“ rund um den denkmalgeschützten Körner'schen Turm zeigt das Unternehmen erneut seine Kompetenz in Sachen urbanes Wohnen für höchste Ansprüche.

Wie das „StadtPalais“ greift auch das Projekt „StadtCarré“ die Umgebungsbebauung auf und setzt doch im Rahmen des komplexen vorhabenbezogenen Bebauungsplans markante architektonische Akzente. In zwei separaten, den ruhigen Innenhof umschließenden Einheiten wird das Projekt errichtet. Das zur Gartenstraße hin gelegene Haus, das „Grande Maison“, umfasst 22 Wohneinheiten. Das „Maison du Jardin“ liegt zurückgesetzt und zählt acht Wohneinheiten. Allen Wohnungen sind Balkone, Loggien oder Gartenterrassen eigen. In den Erdgeschossen befinden sich, ebenerdig zugänglich, die Tiefgaragen mit bequemen Stellplatzbreiten sowie die Abstell- und Versorgungsräume.

Exklusive Materialien werden in den Wohnungen eingebaut. Von Massivholzparkett und edlen Fliesen reicht das Qualitätsangebot bis zu Bädern mit bodengleich gefliesten Duschen und Armaturen führender deutscher Qualitätshersteller. Alle Wohnungen sind durchgehend barrierefrei erschlossen. Das Konzept überzeugt



In der Gartenstraße, nahe des Denkmals Körner'scher Turm, sind die Bauarbeiten am StadtCarré im Gange.

Foto/Grafik: SCHÖNER WOHNEN

am Markt, die Nachfrage ist groß. Mehr als die Hälfte der Wohnungen ist schon verkauft. Zwei 4-Zimmer-Wohnungen mit rund 105 und 107 m² Wohnfläche, zwei 3-Zimmer-Wohnungen mit rund 84 und 100 m² Wohnfläche und zwei 3-Zimmer-Penthaus-Wohnungen mit rund 144 und 152 m² Wohnfläche und grandiosen Dachterrassen stehen noch zur Auswahl. Daneben stehen noch verschiedene 2-Zimmer-

Wohnungen mit 49 bis 63 m² Wohnfläche zum Verkauf.

Angesichts der besten Citylage in Ludwigsburg und doch ruhiger Wohnlage sind die Wohnungen eine optimale Kapitalanlage. Die hohe Nachfrage nach innerstädtischen Wohnungen in Verbindung mit der hochwertigen Ausstattung und moderner Architektur sorgt für Mietsicherheit.

IMMO-INFO

Auskünfte über das exklusive urbane Wohnprojekt gibt es auf der IMMO-Messe und im Immobiliencenter von SCHÖNER WOHNEN, Telefon (07141) 973030. Dort gibt ein Modell des Projektes „StadtCarré“ Einblicke in die räumlichen Beziehungen.

MUSTERWOHNUNG IM SCHÖNER WOHNEN-PROJEKT AUF DER HARTENECKER HÖHE WIRD VERKAUFT

Immobilienstück mit Weitsicht

LUDWIGSBURG: Einen Eindruck von der SCHÖNER WOHNEN-Qualität des Bauens und Wohnens bietet die zum Verkauf stehende, viereinhalb Zimmer zählende Musterwohnung im Baugebiet Hartenecker Höhe in der Elisabeth-Kranz-Straße 3/2.

Das Gebäude im großen Neubaugebiet im Nordosten Ludwigsburgs ist nahezu fertiggestellt, die Arbeiten an den Außenanlagen werden in Kürze abgeschlossen sein. Das geschmackvolle Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten steht unmittelbar neben dem denkmalgeschützten Casino Leander, in ruhiger Randlage des Wohngebiets Hartenecker Höhe. Klare und sachliche Formen prägen die Architektur, die Ausstattung der Wohnungen



Die Musterwohnung bietet erlesenen Wohnraum auf zwei Ebenen.

Foto: SCHÖNER WOHNEN

wird höchsten Ansprüchen gerecht. Die Musterwohnung, eine Maisonette-Wohnung, befindet sich im Dachgeschoss.

Das Besondere an der Wohnung ist der Ausbau bis in den Dachgiebel. Die Decken im zweiten Obergeschoss sind teilweise bis über vier Meter hoch. Die großflächigen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume. Ein großes Plus ist der unverbaubare Ausblick.

Die Musterwohnung umfasst die beiden Dachgeschosse. Im ersten Dachgeschoss gewährt die überdachte West-Loggia freien Blick ins Grüne. Zwei Zimmer, ein großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Gästebad und die Garderobe bilden die erste Ebene der Wohnung. Im zweiten Dachgeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer, die Ankleide, eine

Galerie sowie ein Bad en Suite mit Badewanne und Dusche. Im Schlafzimmer sowie in den beiden weiteren Zimmern schmückt hochwertiges Eiche-Parkett den Boden. In allen weiteren Räumen sind exklusive Fliesen in Betonoptik verlegt. Die Wände sind mit Malervlies tapeziert. Die Räume werden mit Fußbodenheizung beheizt. An allen Fenstern befinden sich elektrische Rollläden. Beide Bäder sind mit bodengleichen Duschen ausgestattet. Das Untergeschoss verbindet den Neubaum mit dem Casino und verfügt über Pkw-Abstellplätze, Abstellräume sowie den Wasch- und Trockenraum.

Das SCHÖNER WOHNEN Immobiliencenter informiert Interessenten unter Telefon (07141) 973030 oder direkt auf der IMMO-Messe.



IMMO-MESSE AM 10. UND 11. OKTOBER 2015 IM FORUM LUDWIGSBURG

Herzliche Einladung!

Sie möchten sich über interessante und hochwertige Wohnprojekte in Ludwigsburg und Umgebung informieren?

Am Messestand von SCHÖNER WOHNEN sind Sie genau richtig: Wir zeigen Ihnen bei der IMMO 2015 die ganze Bandbreite unserer attraktiven Bauvorhaben. Völlig unverbindlich und mit ehrlicher, kompetenter Beratung.

Ob individuelles Wohnen in der City, Immobilien zur Kapitalanlage oder als Selbstnutzer sowie Betreutes Wohnen: Wir haben die passende Immobilie im Angebot!



Aktuell bauen wir für Sie in der Ludwigsburger Innenstadt, Ludwigsburg-Eglosheim, Ludwigsburg-Hartenecker Höhe, Freiberg, Möglingen und Waiblingen. Neue interessante Wohnprojekte im Landkreis und in Stuttgart stehen am Start.

Gerne informieren wir Sie auf unserem Messestand über alle Möglichkeiten rund um das „Betreute Wohnen“ in Möglingen (Haus am Leudelsbach). Hier gibt es attraktive Möglichkeiten, umsort und unabhängig den Lebensabend zu genießen.

Besuchen Sie uns. Das Schöner Wohnen-Team freut sich auf Sie!



DER INNENAUSBAU LÄUFT HIER WIE DA – SCHÖNER WOHNEN-Projekte in Freiberg und Ludwigsburg streben der VOLLENDUNG ENTGEGEN

Zwei Projekte sind bald bezugsfertig

FREIBERG/LUDWIGSBURG: Zwei reizvoll gelegene und hochwertig ausgestattete Wohnbauprojekte von SCHÖNER WOHNEN stehen kurz vor dem Abschluss. Sowohl beim 6-Fa-

milien-Haus in Freiberg als auch beim Projekt am Eglosheimer Kelterplatz ist der Innenausbau in den letzten Zügen. Alle Wohnungen in Eglosheim sind verkauft, in Freiberg sind noch zwei Wohnungen auf dem Markt.

Auf beiden Baustellen ist vieles schon erledigt. Der Innenausbau läuft in vollen Zü-

gen. In Freiberg in idealer ruhiger Wohnlage im Sperlingweg sind vier Wohnungen verkauft. Zu erwerben sind noch zwei ansprechende 4-Zimmer-Wohnungen, die jeweils mit offener Küche, hellen Räumen, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche und separaten Gäste-WCs überzeugen. Die 95-m²-Wohnung im Erdgeschoss verfügt zusätzlich über 90 m² Gartenfläche.

Die 93,3-m²-Wohnung im ersten Obergeschoss verfügt über einen Balkon.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, alles liegt hier in nächster Nähe und doch ist die Natur nur wenige Meter entfernt. Der SCHÖNER WOHNEN-Standard in der Ausstattung kommt voll zur Geltung: Das Gebäude erfüllt den KfW-Energie-Effizienzhausstandard 70,

hat ein eigenes Blockheizkraftwerk und überzeugt mit Fußbodenheizung, Parkett, Fliesen sowie weiteren hochwertigen Details bis hin zum Aufzug.

Beim Projekt am Eglosheimer Kelterplatz wohnt man zentral, verkehrsgünstig und doch ruhig. Ganz gemäß dem SCHÖNER WOHNEN-Standard überzeugen auch diese Wohnungen mit gehobener Ausstattung mit Fußbodenheizung, Parkett, Tageslichtbädern und Dreischreiben-Wärmeschutzfenstern. Die Südausrichtung garantiert helle Räume. Hier sind bereits alle Wohnungen verkauft. Wir freuen uns, die Wohnungen bald an die Eigentümer übergeben zu können.

IMPRESSUM

SCHÖNER WOHNEN – IMMOBILIEN NEWS

Herausgeber: SCHÖNER WOHNEN

Immobiliencenter GmbH & Co. KG

Alleenstr. 6, 71638 Ludwigsburg

Tel.: (07141) 97 30 30

team@schoener-wohnen-lb.de

www.schoener-wohnen-lb.de

Verantwortlich:

Gunnar Seitz, Sabrina Bleher

Redaktion: Bianca Bötz

Gestaltung: Hans-Peter Heeb

Verlag:

Ungeheuer+Ulmer KG GmbH+Co.

Körnerstr. 14–18, 71634 Ludwigsburg



In die SCHÖNER WOHNEN-Projekte in Eglosheim (links) und Freiberg (rechts) können die Bewohner bald einziehen..



Fotos: SCHÖNER WOHNEN

IMMO-INFO

Infos gibt es im SCHÖNER WOHNEN-Immobiliencenter, Telefon (07141) 97 30 30 und auf der IMMO-Messe.

WOHNEN aus



HP WOHNRESIDENZEN GMBH HAT ZENTRUMSNAH IM MÖGLINGER GRÜNZUG AM LEUDELSBACH EIN BESONDERES PROJEKT ENTWICKELT

Wohn(t)räume für aktive Best Ager

MÖGLINGEN: Zentrumsnah und doch im Grünen steht ein ansprechendes Bauvorhaben der HP Wohnresidenzen GmbH vor dem Abschluss. 47 Eigentumswohnungen für alle Generationen sind hier entstanden, einzelne 3-Zimmer-Wohnungen stehen noch zum Verkauf.

Die HP Wohnresidenzen GmbH, eine Kooperation der Holzwarth Projektgesellschaft mbH und der Paulus Wohnbau GmbH, hat das zwei Gebäude umfassende Bauprojekt in ausgesuchter idyllischer Lage am Ende einer Sackgasse errichten lassen – mitten im Grünzug entlang des Leudelsbachs. Weil dennoch mitten in Möglingen gelegen, sind auch die Einrichtungen des täglichen Bedarfs leicht zu Fuß zu erreichen. Bei dem Projekt wurden sowohl betreutes Wohnen als auch hochwertig ausgestattete Familienwohnungen umgesetzt.

Das vordere Gebäude und ein Teil des hinteren ist ganz nach den Ansprüchen des betreuten Wohnens konzipiert und ausgestattet.

Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sind selbstverständlich barrierefrei gestaltet (siehe Info-Box). Teil des Kaufvertrages ist das Betreuungsangebot der kreisweit engagierten und erfahrenen Kleeblatt



In ruhiger, naturnaher Lage am Leudelsbach sind zwei moderne Mehrparteienhäuser entstanden, die attraktive Wohnangebote besonders auch für ältere Menschen bieten.

Foto: SCHÖNER WOHNEN

gmbH, die in der Nachbarschaft auch ein Pflegeheim betreibt. Die Basisbetreuung des Betreuungsvertrages beinhaltet unter anderem eine Notrufbereitschaft, bevorzugte Vormerkung für das Kleeblatt-Pflegeheim und die Teilnahme an bewegungstherapeutischen, kreativen und kulturellen Veranstaltungen im Kleeblatt-Pflegeheim. Das Servicepaket des betreuten Wohnens umfasst weiterhin je nach Bedarf pflegerische Leistungen und daneben verschiedene Dienstleistungen. Diese Pflege- und Serviceangebote können wahlweise jederzeit hinzugebucht werden (siehe Info-Box).

So gibt das flexible Servicepaket Sicherheit und lässt insbesondere Ältere oder bereits Pflegebedürftige entspannt dort wohnen. Wer solche Service-Upgrades

noch nicht benötigt, kann in den gut geschnittenen Wohnungen auch ohne Handicap schön wohnen – selbstständig, mit hohem Wohnkomfort und mit möglichst geringer Abhängigkeit.

Das hintere Gebäude ist in zwei Bereiche untergliedert, erreichbar über zwei separate Hauseingänge. Ein Bereich ist ebenfalls dem betreuten Wohnen vorbehalten. Im anderen, separaten Gebäudeteil offeriert die HP Wohnresidenzen GmbH unter dem Signet „Family Dream“ Eigentumswohnungen mit exklusiver Ausstattung, die nicht an das betreute Wohnen angeschlossen sind, obwohl sie ebenfalls barrierefrei konzipiert sind.

Alle Wohnungen sind bequem direkt von der Tiefgarage aus mit dem Aufzug zu erreichen. Dank großzügiger Fenster-

flächen sind die Wohnungen hell gestaltet und überdies mit sonnigen Balkonen ausgestattet. Inklusiv sind auch elektrisch betriebene Rollläden, bodengleich geflieste Duschen und Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen.

DAS KLEEBLATT-SERVICEPAKET

Mit dem Kauf einer Wohnung innerhalb des betreuten Wohnens muss ein Betreuungsvertrag mit der Kleeblatt Pflegeheime gGmbH abgeschlossen werden. Dieser beinhaltet einige Grundleistungen, die eine Basisbetreuung der Bewohner gewährleisten und mit einer monatlichen Pauschale vergütet werden. Die Grundleistungen können durch Wahlleistungen ergänzt werden.

Folgende Grundleistungen sind in der monatlichen Pauschale enthalten: Notrufbereitschaft rund um die Uhr über eine eigene Notrufanlage, Beratung im Umgang mit der Krankenkasse, der Pflegekasse und den Behörden, Hilfe und Rat bei persönlichen Problemen, Besuchsdienst einer Kontaktperson, Teilnahme an Veranstaltungen im Kleeblatt-Pflegeheim Möglingen, Unterstützung bei der Organisation des Besuchs externer Veranstaltungen bzw. des Transports dorthin, Gesundheitsfürsorge durch Bewegungstherapie im Kleeblatt-Pflegeheim Möglingen, Ernährungsberatung, Teilnahme an einer kleineren monatlichen Einkaufsfahrt, bevorzugte Vormerkung für ein Kleeblatt-Pflegeheim.

Die Grundleistungen können durch Wahlleistungen ergänzt werden:

- Pflegerische Hilfen
- Mahlzeiten
- Hauswirtschaftliche Hilfen
- Weitere Serviceleistungen.

INFOTAG

Am **Sonntag, 25. Oktober 2015**, bietet die HP Wohnresidenzen GmbH eine große Sonderberatung vor Ort an. **Von 10 bis 14 Uhr** beantworten Vertreter des Unternehmens und des Ambulanten Dienstes der Kleeblatt Pflegeheime alle Fragen rund ums betreute und barrierefreie Wohnen in **Möglingen, Wiesenweg 49**. Die Besichtigung der Musterwohnung gibt wesentliche Einblicke in Ausstattung, Lage und Betreuungsangebot – ob als Eigennutzer oder Kapitalanleger.

WAS BEDEUTET „BARRIEREFREI“ ?

In der DIN 18040-2 ist definiert, wie eine barrierefrei nutzbare Wohnung ausgestattet sein muss. Es gibt Vorgaben bezüglich Flächen und Platzbedarf, Treppen und Rampen, Aufzügen, Türen und Fenstern, der Küche, Wohn- und Schlafraum und natürlich von Bad und WC. So gilt es im Bad zu berücksichtigen, dass die Tür nach außen schlagen muss, um ein Blockieren

zu verhindern. Außerdem müssen die Wände mit Haltegriffen ausgestattet werden können. Der Duschplatz muss stufenlos begehbar sein, im Duschbereich sind rutschhemmende Bodenbeläge zu verwenden. Auch die Bewegungsfläche vor dem WC ist mit 120×120 cm ausreichend zu bemessen, für rollstuhlgerechte Bäder sogar mit 150×150 cm (DIN 18040-2 R).

HP WOHNRESIDENZEN GMBH BAUT HOCHWERTIGE WOHNANLAGE ZENTRUMSNAH IN WAIBLINGEN

Wohnen zwischen Zentrum und Natur

WAIBLINGEN: Mit der Wohnanlage „PuraVida“ macht die HP Wohnresidenzen GmbH in einem zentralen und doch ruhig und grün gelegenen Wohnumfeld Wohnträume wahr. Die Bauarbeiten für das herausragende Projekt in Waiblingen sind in vollem Gange. Das Ensemble aus sieben eleganten, fünfgeschossigen Mehrfamilienhäusern mit 91 Wohnungen entsteht in zwei Bauabschnitten.

Trotz ihrer markanten Architektur und ihrer unverwechselbaren Optik gruppieren sich die Baukörper harmonisch in die gewachsene Umgebung an der Martin-Luther-Straße. Alle Wohneinheiten gewähren einen herrlichen Blick in die großzügig angelegten und attraktiv gestalteten Grünflächen der Anlage. Selbstverständlich verfügen alle Häuser über einen Aufzug, der die Wohnebenen bequem mit dem Parterre und der großzügig gestalteten Tiefgarage verbindet. Eine moderne Videosprechanlage am Entree und Wohnungseingangstüren mit dreifacher Verriegelung sorgen für Sicherheit.

„PuraVida“ bietet rundum durchdachte Wohnkonzepte für anspruchsvolle Inter-



„PuraVida“ lässt individuelle Wohnträume wahr werden. Illustration: HP Wohnresidenzen GmbH

senten. Das vielfältige Angebot charmanter Grundrisse umfasst nahezu alle Varianten des modernen Wohnens – von der kompakten 2-Zimmer- bis zur exklusiven

4-Zimmer-Penthouse-Wohnung. Dabei sorgen die Architektur und der sehr große Abstand zwischen den einzelnen Häusern für wertvolle Privatsphäre. So entsteht

Geborgenheit und doch auch Freiraum für wohlverdiente Ruhe und individuelle Entfaltung.

Sowohl für die Gebäudehüllen als auch für die Ausstattung im Inneren werden nur sorgfältig ausgewählte, hochwertige und langlebige Materialien verwendet. Beim Interieur setzt die HP Wohnresidenzen GmbH, eine gemeinsame Tochter der Holzwarth Projekt GmbH und der Paulus Wohnbau GmbH, ausschließlich auf erstklassige Produkte renommierter Hersteller. So entstehen Wohnräume mit einzigartigem Charakter in zeitlosem Stil.

Die modernen Tageslichtbäder sind geprägt von formvollendeten Badezimmerarmaturen deutscher Markenhersteller. Bodengleiche Duschen, eine Badewanne und Heizkörper zur Trocknung von Handtüchern sind selbstverständlich. Die Wohn- und Schlafzimmer sind mit Parkettböden sowie behaglichen, separat regelbaren Fußbodenheizungen ausgestattet. Großflächige, raumhohe Fenster mit Dreifachwärmeschutzverglasung sorgen für ein lichtdurchflutetes Raumklima. Dies bietet im Winter passive Wärmegevinne von der Sonne. Die Beschattung im Sommer erfolgt durch außenliegende,

elektrisch betriebene Raffstore-Jalousien. Dank der barrierefreien Zugänge zu Balkonen und Terrassen setzt sich der komfortable Wohnraum harmonisch im Freien fort. Auch beim Thema Energieeffizienz wird „PuraVida“ höchsten Anforderungen gerecht. Die Wohnungen werden nach der Energieeinsparverordnung, kurz EnEV 2014, gebaut und erfüllen den Standard des Energieeffizienzhauses KfW 70 der KfW-Förderbank. Kurzum: Angesichts ihrer Ausstattungsfülle sind die Wohnungen im Ensemble „PuraVida“ eine lohnende Investition in die Zukunft – ob als Eigentümer oder Kapitalanleger. Natur und Kultur liegen hier nahe beieinander. Der Landschaftspark Talau ist wenige Minuten entfernt und in die großen Städte der Region, Stuttgart und Ludwigsburg, sind es nur wenige Kilometer.

IMMO-INFO

Mehr Informationen gibt es im Internet unter www.waiblingen.ihre-stadt-wohnung.de oder bei HP Wohnresidenzen/Paulus Wohnbau, Telefon (07144) 889830.

Erhalten Sie persönliche Informationen auf der Immobilienmesse – wir freuen uns auf Sie!

Betreutes Wohnen in Möglingen

Wiesenweg 49 + 53, Naturwohnen am Leudelsbach



Kurzfristiger Bezug möglich!

Barrierefreie Wohnungen:

3-Zimmer-Wohnung im EG	KP 287.900 €
3-Zimmer-Wohnung im 1. OG	KP 296.000 €
3-Zimmer-Wohnung im 1. OG	KP 274.200 €
3-Zimmer-Wohnung im DG	KP 339.100 €

- ✓ Die Natur vor der Haustür! Wohnen am Leudelsbach und am Park
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- ✓ Ideale Vorsorge fürs Alter: seniorengerechte Wohnungen, barrierefrei mit Aufzug, Kooperation mit dem Kleeblatt Pflegeheim
- ✓ Betreuungspauschale beinhaltet z. B. 24-h-Notruf, tägliche Kontrollgänge, vorrang. Aufnahme im Pflegeheim
- ✓ KfW 70 (EnEV 2009) Endenergiebedarf 67,4 kWh/(m²a), B, Bedarfsausweis, Blockheizkraftwerk, Bj. 2014, Erstbezug.

Citywohnungen in Ludwigsburg

„Stadt Carré“ in der Gartenstraße 38



Im Rohbau!

2-Zimmer-Wohnung im 1. OG	KP 299.900 €
3-Zimmer-Wohnung im 2. OG	KP 389.900 €
4-Zimmer-Wohnung im 2. OG	KP 499.900 €
Penthaus mit Dachterrasse	KP 789.900 €

- ✓ 30 exklusive Stadtwohnungen
- ✓ Ruhige und zentrale Lage
- ✓ Stilvolle Architektur
- ✓ Direkte Nähe zu Fußgängerzone, Marktplatz, Bahnhof, Schulen etc.
- ✓ KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2014)
- ✓ Fernwärme, Fußbodenheizung
- ✓ Tiefgarage mit Aufzug in alle Stockwerke
- ✓ Begrünter Innenhof zwischen den Häusern
- ✓ Exklusive Ausstattung: große Fensterfronten, Parkett-/Fliesenböden, bodengleiche Duschen, alle Wohnungen mit Balkon, elektrische Rollläden/Jalousien
- ✓ Modellbesichtigung im Büro Schöner Wohnen!

Familienwohnungen in ruhiger Lage

Sperlingweg 6, Freiberg



Fertigstellung im Herbst 2015!

4-Zimmer-Wohnung im EG	KP 369.900 €
4-Zimmer-Wohnung im OG	KP 359.900 €

- ✓ 6-Familien-Haus im ruhigen Wohngebiet
- ✓ Tageslichtbäder, Tiefgarage, Aufzug
- ✓ Helle Südwestbalkone/Gartenwohnungen
- ✓ Blockheizkraftwerk mit Stromerzeugung
- ✓ Endenergiebedarf 72 kWh/(m²a), B

Wir verkaufen unsere exklusive Musterwohnung

Elisabeth-Kranz-Str. 3/2, Oßweil



Kurzfristiger Bezug möglich!

4½-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss, West-Loggia, hochwertige Wand- und Bodenfliesen, 2 Bäder, einzigartige Deckenhöhe, faszinierende Fernsicht, Bj. 2014, Fernwärme, B, 70,7 kWh/(m²a), Bedarfsausw., Erstbezug!

KP 559.900 €

SCHÖNER WOHNEN

www.schoener-wohnen-lb.de • Tel. 071 41 97303-0

Schöner Wohnen Immobiliencenter GmbH & Co. KG
Alleenstraße 6 • Ludwigsburg

So macht bauen und renovieren SPASS

Foto: VELLUX

ZIMMEREI & HOLZBAU

- Zimmerarbeiten
- Dachflächenfenster
- Restaurierung
- Dachausbau
- Wärmedämmung
- Fassaden
- Holzverkleidung
- Holzkonstruktionen

STRIEGEL

Voithstraße 18
71640 Ludwigsburg
werner.striegel@t-online.de

Tel. (071 41) 870277
Fax (071 41) 875518
www.holzbaustriegel.de

Unsere regionalen Geschäftspartner bürgen für die Qualität von

SCHÖNER WOHNEN

über 80 JAHRE

OTF

Karl Ott & Co.

Saarstr. 17-19 • 71636 Ludwigsburg
Telefon 071 41/9 44 30
info@otfkarl.de • www.otfkarl.de

Haus der Fußböden und Innenausstattung

Parkett • Bodenbeläge • Gardinen • Vorhangschienen • Sonnenschutz

spahrbau

Seit über 30 Jahren bekannt für Zuverlässigkeit und Erfahrung am Bau!

Spahr-Bau GmbH
Industriestraße 6
74343 Sachsenheim
Tel. (07147) 2750-0
Fax 2750-22 und 23
www.spahr-bau.de
info@spahr-bau.de

- Hoch- und Tiefbau
- Industrie- und Wohnungsbau
- Renovierungen

Sie haben die Wohnung. Wir die Beratung, die mehr daraus macht.

www.knapp-moebel.de

EINRICHTUNG

KNAPP

WOHNDEKOR

Bahnhofstraße 77 • 71679 Asperg • Tel. 07141 / 62011

SCHÖNER WOHNEN

Die Schöner Wohnen-Gruppe verwirklicht seit über 15 Jahren im Raum Ludwigsburg und Stuttgart anspruchsvolle Bauvorhaben. Zur Stärkung unseres Arbeiterteams suchen wir eine/n engagierte/n und belastbare/n

BAULEITER/PROJEKTLEITER/in

Sie steuern die Projekte nach den Leistungsphasen 6 – 9 der HAOI und betreuen unsere Kunden. Ferner überwachen Sie unsere Baustellen, auf denen Fremdbauleiter eingesetzt sind. Sie tragen Verantwortung für das Controlling und die Bauzeit. Idealerweise sind Sie Architekt/in oder Bauingenieur/in. Wir geben auch Nachwuchskräften/Architekten i.P. etc. eine Chance. Wenn Sie Interesse an einem sicheren Job mit großen Freiräumen und vielen Gestaltungsmöglichkeiten haben, dann bitten wir um Zusendung Ihrer aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung.

Schöner Wohnen Immobiliencenter GmbH & Co. KG
Alleenstraße 6 • Ludwigsburg
www.schoener-wohnen-lb.de • Tel. 071 41 97303-0